

リ ス ク 分 担 表

種 類	内 容	負担者	
		県企業局	指定管理者
物価変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
住民及び使用者への対応	地域との協調		○
	駐車場の管理業務に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟及び要望への対応		○
	上記以外	○	
法令の変更	駐車場の管理業務に影響を及ぼす法令変更	○	
	指定管理者制度に影響を及ぼす法令変更		○
税制度の変更	管理業務に影響を及ぼす税制変更	○	
	一般的な税制変更		○
政治又は行政的な理由による事業変更	政治的又は行政的理由から、管理業務の継続に支障が生じた場合又は管理業務の内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
不可抗力	不可抗力(暴風、豪雨、洪水、地震、落盤、火災、争乱、暴動、その他の企業局又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことができない自然的又は人為的な現象をいう。)に伴う、施設又は設備の修復による経費の増加	○	
	不可抗力に伴う、料金収入の減少	△	△
書類の誤り	仕様書等企業局が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
	事業計画書等指定管理者が提案した内容の誤りによるもの		○
資金調達	経費の支払遅延(指定管理者→業者)によって生じた事由		○
管理物件の破損・故障	指定管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	経年劣化によるもの(50万円以下)		○
	経年劣化によるもの(上記以外)	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの(上記以外)	△	△
資料等の損傷	指定管理者として注意義務を怠ったことによるもの		○
	第三者の行為から生じたもので当該第三者が特定できないもの(小規模なもの)		○
	第三者の行為から生じたもので当該第三者が特定できないもの(上記以外)	○	
第三者への賠償	指定管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
セキュリティ	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		○
事業終了時の費用	指定期間が終了した場合又は指定期間の中途において管理業務を廃止した場合における指定管理者の撤収費用		○

△は、別途企業局との協議による。